

Số: 175 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 20 tháng 01 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 309  
Ngày: 22/01/2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Chuyển: Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Số và ký hiệu HS: Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 500/HĐ-DVĐG ngày 31/12/2024 về việc sửa đổi, bổ sung lần 02 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 325/HĐ-DVĐG ngày 19/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Quốc Hùng, địa chỉ: số 173B ấp 2, xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 661,0 m<sup>2</sup>.
- Thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ số 13.
- Mục đích sử dụng: 50,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 611,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Dừa trên 06 năm: 09 cây
- Dừa từ 04 – dưới 06 năm: 01 cây
- Dừa từ 01- dưới 04 năm: 07 cây
- Bưởi da xanh từ 01 – 02 năm: 01 cây
- Nửa bụi lớn (trên 20 cây): 1 bụi
- Bạch đàn (đường kính >40cm): 02 cây
- Bạch đàn (đường kính từ 20 đến 40cm): 01 cây
- Bạch đàn (đường kính từ 10 đến 20cm): 01 cây
- Mù u (đường kính từ 20 đến 40 cm): 01 cây

\* Tài sản tọa lạc tại: xã Sơn Phú, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Quốc Hùng, đấu giá để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.





\* Tổng giá khởi điểm: **228.853.100đ** (Hai trăm hai mươi tám triệu, tám trăm năm mươi ba ngàn, một trăm đồng)

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Sơn Phú, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

2.2 Số tiền đặt trước: **45.700.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

\* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 07/3/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:



+ Vòng 01 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 02: khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả giá trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- UBND xã Sơn Phú, huyện Giồng Trôm;
- Ông Nguyễn Quốc Hùng;
- (nhờ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm chuyển)
- Lưu: HS 500/2024, Niêm yết TTĐG, L<sub>2</sub>.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**



